



RAKVERE LINNAMETSA ELAMURAJOONI RUUMILISE PLANEERIMISE IDEEVÕISTLUS

VÕISTLUSE KORRALDAJAD

Konkurss korraldatakse IFHP (International Federation for Housing and Planning) 55 aastakongressi „Elamumajanduse ja planeerimise mõju majanduskeskkonnale“ raames KredExi, IFHP, Eesti Arhitektide Liidu ja Rakvere linnaga.

VÕISTLUSE EESMÄRK

Rakvere Linn soovib leida planeeringulist ideelahendust üldplaneeringus kavandatud Linnametsa elamupiirkonnale. Näeme, et tegemist peaks olema innovaatilise, looduslähedase, energia- ja ressursisäästliku elamupiirkonnaga. Planeeritav elamuala peab olema kvaliteetse elamiskeskkonnaga.

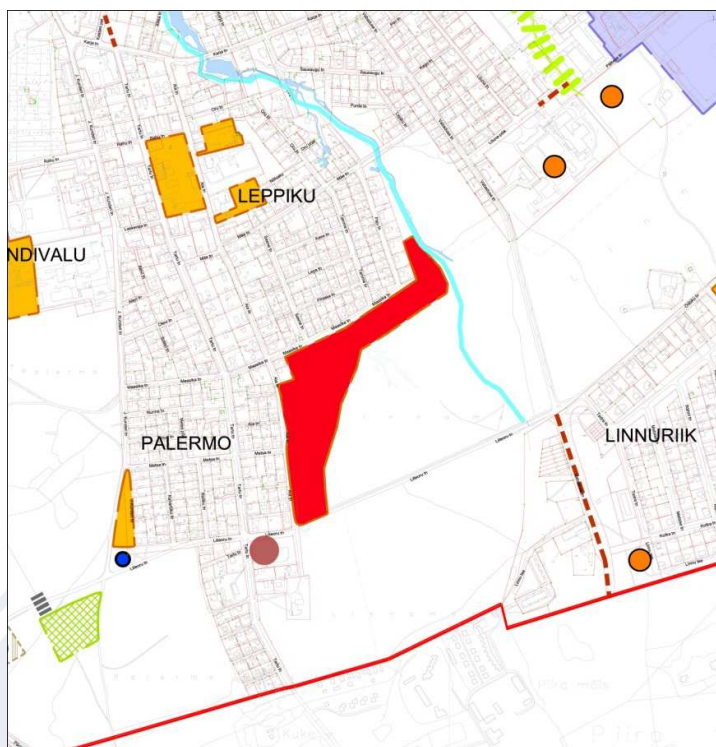
TAUST

Rakvere soovib olla energiasäästlik ja keskkonnasõbralik linn. Selleks, et olla konkurentsivõimeline peame kaasas käima nii lokaalsete kui ka globaalsete väljakutsetega. Rakvere ühines esimesena Eesti linnadest Euroopa Linnapeade Paktiga, koostatud on linna Säästva Energia kava ning osaletakse mitmetes energiasäästualastes rahvusvahelistes koostööprojektides.

Seetõttu on Rakvere seadnud endale eesmärgiks pöörata olulist tähelepanu elukeskkonna erinevatele aspektidele ning kvaliteetse elukeskkonna arendamise, sh uute kvaliteetsete elamupiirkondade loomisele. Linn soovib olla keskkonnasäästliku, kaasaegse ja innovaatilise elamupiirkonna loomisega eeskujuks edasistele arendustele ning elamupiirkondade planeerimise vallas. Soovime läheneda elamise planeerimisele terviklikult, arvestades hea elukeskkonna loomiseks vajalikke erinevaid aspekte. Tulenevalt nii Eesti kui ka Rakvere elamuturu hetkeolukorrast ja tõenäolistest arengutest, näeme vajadust kvaliteetse ja mõistliku hinnaga elamispinna järele. Näeme potentsiaalsete huvilistena peresid, kes vajavad olemasolevast suuremat elamispinda, kuid ka neid, kes täna pole Rakverest endale sobivat elamispinda leidnud. Nii saame näiteks pakkuda võimalust rajada endale kodu ka neil perekondadel, kes täna käivad Rakveresse tööle kaugematest piirkondadest, sh Tallinnast. 2009. aastal Tartu Ülikooli poolt läbi viidud mobiilpositsioneerimise meetodi abil läbi viidud uuring näitas, et märkimisväärne hulk inimesi käib Rakveresse tööle Tallinnast. Enamasti on nendeks tipp- ja keskastmejuhid ning spetsialistid.

ASUKOHT

Võistlusala asub Rakvere lõunaosas, ühe osana linnametsast. Valdavalt on tegemist segametsaga. Alast idasse jääb Soolikaoja rekreatsioonikoridor, mille kohta on 2005. aastast kujundusprojekt. Ideelahendusega võib pakkuda projektist erinevaid lahendusi võistlusala ulatuses, kui see osutub vajalikuks. Üldplaneeringu-järgne ehitusala on järgneval skeemil tähistatud punasega



VÕISTLUSÜLESANNE

Uushoonestuse kavandamisel peab ala metsailmelisus säilima, sh on dendrooloogilisest aspektist soovitatud säilitada lehthaljastus. Eriti väärtuslik on Aia ja Maasika tänava äärne lehiste riba. Täpsemalt on antud ala dendroloogia kohta kirjutatud Rakvere Haljastuse analüüsis köide 1 (www.rakvere.ee/yldplaneering2030). Ideelahendus peaks ette nägema sobivas proportsioonis ühe- ja kahepereelamud ning kuni nelja korteriga väikekorterelamud. Hoonete maksimaalne korruselisus on kaks. Orienteeruv kavandatav brutoelamispind on 10 000 m² või vähem. Näha ette ka ühiskasutuses olevad avalikud alad nagu laste mänguväljakud, spordiväljakud ning muud erinevatele eagruppidele mõeldud tegevust võimaldavad kohad. Soovitatav on mõelda ka muudele vajalikele, piirkonna väärtus tõstvatele ning kogukonda ühendatavatele funktsioonidele – lasteaed, eakate päevakeskus jne. Lisaks planeerida ka vajalik taristu auto ja kergliikluse teede näol. Lähtuda asjaolust, et planeeritav elamuala asub Linnametsa rohekoridoris ja Soolikaoja rekreatsiooniala kõrval.



Ühistegevuse alad peaksid olema avatud kõikidele ega tohi katkestada rohekoridori jätkuvust. Kogu planeeritav ala peaks moodustama ühtse terviku.

Rakvere linna lõunapoolse Linnametsa osaline muutmine elamupiirkonnaks on osa suuremast projektist, mille teine suurem osa on linna põhjaosasse uue linnametsa rajamine (ei kuulu käesoleva võistlusülesande juurde).

Ootame võistlusele sisulist kontseptsiooni ja ruumilist ideelahendust kaasaegse elamupiirkonna loomiseks, mille alusel oleks võimalik arendustegevusega edasi minna.



ŽÜRII

Žürii esimees:

Žürii liikmed:

Žürii sekretär

Raul Järg, Rakvere LV peaarhitekt

Jan Skolimowski, arhitekt, EAL

Lembit-Kaur Stöör, arhitekt, EAL

Mirja Adler, KredEx

Regitze Marianne Hess, arhitekt, IFHP

Liivi Haamer, EAL



Žürii on otsustusvõimeline ka siis kui üks žürii liikmetest ei saa ettenägematutel põhjustel (haigus vmt) töös osaleda.

Hääleõigus on žürii liikmetel. Vajaduse korral on žüriil õigus küsida ja juhendada ekspertide arvamustest. Ekspert on erialaspetsialist, kellelt žürii palub mingis aspektis hinnangut, eksperdil ei ole hääleõigust.

Žürii otsus on lõplik ega kuulu vaidlustamisele

KONKURSI PREEMIAID

Konkursil antakse välja kolm preemiat.

- Esimene preemia € 1 300
- Teine preemia € 900
- Kolmas preemia € 700

Lisaks rahalistele auhindadele on žüriil õigus ära märkida tähelepanuväärseid töid.

Žüriil on õigus preemiaid muuta ja preemiasummasid ümber jagada va. esimene preemia, mida ei tohi ära jätta.

Võitja saab vabapääsme IFHP konverentsile (11-14 sept. Tallinn). Võitja sõidu- ja majutuskulusid ei kaeta.

VÕISTLUSE VORM

Konkurss on avalik, üheetapiline ja anonüümne.

VÕISTLUSE KEEL

Võistlustöö võib esitada inglise või eesti keeles.

VÕISTLUSEST OSAVÕTUÕIGUS

Konkursist tohivad osa võtta üksikisikud või meeskonnad, kellest vähemalt üks liige on diplomeeritud arhitekt või arhitektuurieriala tudeng. Kõigi osavõtjate vanus peab jääma vahemiku 18-30 eluaastat.

NÕUDED ESITATAVALE KONKURSI TÖÖLE

Töö tuleb esitada kõvadel planšettidel suurusega A1. Planšette võib esitada maksimaalselt 2 tükki. Planšetid peavad olema vormistatud portrait formaadis.

Lisaks esitada:

- asendiplaan 1:1000. Mõõtkava on soovitatav.
- vaated, plaanid, lõiked mõõtkavas 1:200. Mõõtkavad on soovitatavad.



- seletavad skitsid, skeemid, simulatsioonid, fotomontaažid ja tekstiline kirjeldus vastavalt vajadusele.

Kogu esitatud materjal esitada ka elektrooniliselt CDI. Failiformaadid PDF ja JPG.

OSAVÕTUEELD

Ideekonkursist ei tohi osa võtta žürii esimees, liikmed, eksperdid ja isikud, kes on osalenud konkursi ettevalmistamisel ning samade isikute äripartnerid ning abikaasad, esimese ja teise astme sugulased.

ANONÜÜMSUSE TAGAMINE

Konkurss on anonüümne ja märgusõnaline. Kõik üksikud joonised, muud materjalid ja seletuskiri peavad olema varustatud märgusõnaga (embleem või numbrikombinatsioon ei ole lubatud). Elektrooniliselt esitatavatel materjalidel ei tohi olla nähtaval autori andmed.

PAKKUMISE VORMISTAMINE JA ESITAMINE

Ideekonkursi töö esitatakse ühes kinnises, ilma väliste eraldusmärkideta pakendis pealkirjaga **"RAKVERE LINNAMETSA ELAMURAJOOINI RUUMILISE PLANEERIMISE IDEEVÕISTLUS"**. Pakendisse tuleb lisada kaks märgusõnaga varustatud kinnist ja läbipaistmatut ümbrikku. Üks, märkega "Nimekaart", peab sisaldama töö tegijate nimesid, aadresse ja telefoninumbreid ning vajadusel viite, kellele kuulub töö autoriõigus. Teine, märkega "Kvalifitseerimine", peab sisaldama autori nime ja isikukoodi või sünniaega. Hindamisele ei lubata töid, mis ei ole esitatud tähtajaks või mille autor(id) ei kvalifitseeru vanuseliselt. Kvalifitseerumist kontrollitakse enne žürii koosoleku toimumist EALI sekretäri poolt, säilitades konkursi anonüümsuse.

KONKURSI AJAKAVA

Võistlus algab 08.03.2011.

Konkursitööde esitamise tähtaeg 15.04.2011 16:00

Tulemuste avalikustamine 29.04.2011.

Võistlustööde näitus projektruumis MÄRZ 29.04 - 08.05.

Konkursi tulemused avaldatakse www.arhliit.ee ja www.ifhp2011tallinn.com.ee veebilehtedel.

KONKURSI TÖÖDE ESITAMINE

Konkursitööde esitamise tähtaeg on 15.04.2011.a

Tööd tuleb tuua KredExi kontorisse, Hobujaama 4, 10151 Tallinn, Tallinn. Posti teel saadetud tööd peavad kohale jõudma samaks ajaks.

KÜSIMUSTE ESITAMINE

Võistluse kohta küsimusi esitada ei saa.



VÕISTLUSTINGIMUSTE VÄLJASTAMINE

Konkursitingimused on allaletavad Eesti Arhitektide Liidu kodulehelt www.arhliit.ee ja www.ifhp2011tallinn.com.ee alates 08. märtsist 2011.a.

KONKURSITÖÖDE HINDAMINE

Žürii otsustab, millised tööd pääsevad hindamisele. Konkursitöö võib jääda hindamata järgmistel põhjustel:

Töö laekus tähtajast hiljem;

Töö ei vasta konkursi tingimustele;

Žürii peab tööd ebaprofessionaalseks.

Žürii hindab töid lähtuvalt idee kandvusest, kohaspetsiifilisusest, aktuaalsusest ja teostatavusest.

Žürii otsus protokollitakse. Protokoll on avalik.

KONKURSITINGIMUSTE LISAD

LISA 1. digitaalne alus.dwg

LISA 2. digitaalne alus.jpg

LISA 3. Linnaplaan 1-2000.pdf

TÄIENDAV TEAVE

www.rakvere.ee

www.rakvere.ee/yldplaneering2030

Koostas:

Raul Järg, Rakvere LV, peaarhitekt

Villem Tomiste, EAL aseesimees