

MAAILMAREKORD

SELETUSKIRI

PLANEERINGULINE IDEE

Kuressaare staadioni tribüüni planeeringuline lahendus lähtub olemasolevast alale tehtud planeeringust. Publiku tribüünihoonele lähenemine toimub planeeritud uuest parklast ja piki staadionini kulgevat jalakäiguallee. Hoone arvestab ja säilitab olemasoleva kõrghaljastuse.

Merevaadetele jääb tribüün pargi varju, nii et konkureerivat objekti Kuressaare lossile ei teki. Samuti harmoneerub hoone oma kõrguste ja mahulise lahenduse poolest hästi planeeringuala ümbritsevate hoonete arhitektuuriga. Liikluslahenduse põhimõtted on võetud alale kehtestatud planeeringust.

ARHITEKTUURNE IDEE

Hoone arhitektuur lähtub ökonoomse tribüünihoone rajamise ideest.

Tribüüni pealtvaatajate osa on loodud kuhjatud muldele, mis lahendab lihtsalt ja ökonoomselt publiku kandeprobleemid hoones. Tribüüni pealtvaatajate osa on konstruktiivselt lahku viidud riietusruumide hooneplokist, mis võimaldab hoonet ökonoomselt rajada. Hoone kehand on kompaktne ja lihtsa logistikaga. Varikatuse konstruktsioon ja asetus on valitud selliselt, et seda oleks võimalik rajada etapiviisiliselt.

Kompaktne maht moodustab terviku külgnivate eramuuladega ja ei konkureeri olemasolevate maamärkidega (Kuressaare Lossiga).

RUUMIDE LOGISTIKA

Publiku lähenemine tribüünile toimub panduseid mööda tribüüni tagaservas olevalt teise korruse tasandilt.

Sportlased sisenevad hoonesse 1. korruselt publikust eraldatud tsoonis.

Sportlaste ruumid ning 2. korruse kommentaatorite ja administratiivruumid on ühenduses omavahel sisetrepiga. Jooksurada on eraldi ruum, mida ei pea aastaringselt kütma ja mille kaudu toimub sportlaste sisenemine staadionile.

HOONE ENERGIATARVE

Hoone optimaalse energiatarbe tagamiseks on jagatud ruumiprogramm kahte autonoomsesse rühma: köetavaks (315m²) ja mitteköetavaks (738 m²). Jooksuraja ruumi eraldamine riietusruumide alast võimaldab oluliselt vähendada köetava ruumi pindala.

1. korruse aknaava on kaitstud otsese päikese eest varikatusega. Samuti varjab siseruume ülekuumenemise eest hoone ees olev kõrghaljastus.

Köetav maht on kompaktse plaaniga ja asub kokkupakitud südamikuna koos ühes tsoonis.

KONSTRUKTSIOONID JA MATERJALID

Hoone tribüüniosa on rajatud muldele, mis võimaldab suure koormusega tribüüni toetada otse maapinnale (ökonoomne lahendus). Tribüüni tagaseinaks on uus monteeritavatest raudbetoon-paneelidest tugimüür, mis moodustab ka soojendusraja seina. Riietusruumide ja abiruumide osa on rajatud eraldi autonoomse hoonena, mis on lahendatud kandvate raudbetoonpaneelidest kandekonstruktsiooniga.

Tribüüni varikatus on lahendatud liimpuidust või terasest kanduritega ja see on kaetud väljast puitviimistlusega. Hoone on konstruktiivselt lihtne ja ökonoomne.

PÕHILISED TEHNILISED NÄITAJAD

ehitusaalune pind	1885 m ²
suletud netopind	1053 m ²
sellest köetav	315 m ²
sellest mitteköetav	738 m ²
brutopind	1256 m ²
kubatuur	3770 m ³