

Küsimused-vastused

K: Kuressaare lastekodu peremajade idee väljatöötamise käigus tekkis küsimus Tolli 9 krundi kohta. Kas on lubatud liigutada krundil olev madalpingekaabel?

V: Kaabli liigutamine on mõeldav, kui arhitektuurne lahendus saab sellest oluliselt parem ja funktsionaalsem.

K: Tolli tn 6 asendiskeemile on märgitud päris suur ehituskeeluala, detailplaneeringus sellist ehituskeeluala ei ole märgitud. Millest lähtuda?

V: Tolli tn 9 märgitud ehituskeeluala on linnaarhitekti soov, kuna ol.olev päevakeskus soovib seda ala aktiivselt kasutada (ühendus Toimetulekukooliga, jms). Lähtuda asendiskeemist.

K: tingimustele polnud lisatud Kohtu 27a detailplaneeringu joonist.

Kas on võimalik lisada mõlema krundi planeeringu maakasutuse joonised ka dwg kujul?

V: Kahjuks ei. Situatsiooniskeem sisaldab juba det.planeeringu infot.

K: Kas Tolli 9 krundil tuleb hoonete paigutamisel lähtuda detailplaneeringus näidatust või võistlustingimustes näidatud situatsiooniskeemist? Kas hooneid võib krundile paigutada ka teisiti?

V: Lähtuda asendiskeemist.

K: Kas Tolli 9 krundil tuleb arvestada päevakeskuse laiendamise projektiga? (Netis näha oleval võistlustööl kattub Seniorhouse'i asukoht kavandatavate peremajade võimaliku asukohaga)

V: Jah, kuid väga pikas perspektiivis.

K: Kas mõlemale krundile tulevatel hoonetel on katusekalle vabalt valida?

V: Jah, kuigi üleni lamekatus võib tõusta teemaks muinsuskaitsega kooskõlastamisel.

K: Esitatava võistlustöö mahus tuleb asendiplaan M 1:500 koos ümbritseva linnaruumi näitamisega. Lugesdes hankedokumente (peatükk 7) tuleb asendiplaan M1:250 koos ümbritseva linnaruumi näitamisega. Kumbas mõõtkavas asendiplaan esitada?

V: Lähtuda hankedokumendist st M 1:250

K: Lähteülessande lisas on Tolli tänava krundi geo-alusel planeeritavate peremajade ala, olemasolevate päevakeskuste hoonete osa puudub. Kas kogu krundi geo-alus on võimalik saada teie poolt?

V: Kahjuks kogu krundi geod.alust võistluse ajaks valmis ei saadud. Tingimustele lisati 2004.a. alus koos hilisemate trassiteostustega ning situatsiooniskeem dwg-formaadis. Palun kasutada neid lähtematerjale.

K: Kas peremajade kasvatajad elavad hoones või käivad vahetustega tööl?

V: Kasvatajad käivad vahetustega tööl, korraga on päeval kaks kasvatajat ja öösel üks. Nad on nagu lapsevanemad ja neil peab olema oma ruum, kus nad magada/puhata saavad.

K: Võistlustingimuste lisat ei leia Kohtu 27 detailplaneeringut.

V: Situatsiooniskeem sisaldab juba det.planeeringu infot.

K: Mis on riigihanke registreerimisnumber?

V: See on 129828